

プロジェクト名称

《プロジェクト コストフロー表》

現説・提出	[現説] H15, 4, 7	[第1回提出] H15, 5, 28	[3] H15, 11, 27	[4] H16, 2, 16	[5] H16, 3, 18	[6] H16, 5, 21	[]
M	予測 M	400,000 千円	本体増築工事(概算)	同左(第1回精算)	特殊要因工事(その2)	予測M	
N		① 555,066 千円	1,598,530 千円	② 1,644,228 千円	③ 91,267 千円	想定N ①②③計 2,265,334 千円	
内容		店舗 2,040.0Tx@440/T	店舗 2,040.0Tx@440/T シネマ 1,185.5Tx@591/T (設備を含む)	店舗 2,027.8Tx@463/T シネマ 1,163.5Tx@606/T (設備は概算時金額算入)	1階駐車場に変更 71,593 将来店舗計画 13,804 中水設備設置 5,870	特殊要因(1) 529,839 第1回精算 1,644,228 特殊要因(2) 91,267	
内訳					CR = % S = (予測Q=Nx %の時) Q = S-Q=	CR = % S = (予測Q=Nx %の時) Q = S-Q=	
				第1回精算時(建築のみ) N= 1,171,265千円 (@367,023/T)	店舗 1,373.45Tx@ シネマ 1,163.46Tx@ 駐車場 654.35Tx@ 特殊要因 1式 (小計)	店舗 1,373.45Tx@ シネマ 1,163.46Tx@ 駐車場 654.35Tx@ 特殊要因 1式 (小計)	
主要条件	[予定JV比率]	[面積] (概算時)	(第1回精算時)	(第2回精算時)			
	〇〇建設 60%	建築面積	3,493.26m2(1,056.71T) ⇒ 3,503.01m2(1,059.66T)				
	〇〇建設 20%						
	〇〇建設設 20%	延べ面積	10,662.77m2(3,225.49T) ⇒ 10,549.59m2(3,191.26T)				
			▲113.18m2	± 0			
		・ 店舗	6,743.70m2(2,039.97T)63.0 ⇒ 6,703.46m2(2,027.80T)63.5%				
			▲ 40.24m2	▲2,163.14m2			
		・ シネマ	3,919.07m2(1,185.52T)37.0 ⇒ 3,846.13m2(1,163.46T)36.5%				
			▲ 72.94m2	± 0			
				店舗1部駐車場に変更 ⇒ 2,163.14m2(654.35T)20.5%			
				+2,163.14m2			